

Das Reethaus - Groß Schwansee

inkl. WLAN

5-Sterne-Klassifiziertes Ferienhaus

Binsenkoppel 53, 23942 Groß Schwansee
max. 6 Personen, Wohnfläche ca. 133 qm



Der kleine, feine Küstenort Groß Schwansee liegt nahe zur Ostsee mit einem wunderschönen Strand und dem Blick über die Lübecker Bucht sowie die Sicht auf den Skandinavien Fährverkehr. In landschaftlich märchenhafter Umgebung finden Urlaubsgäste Ruhe und Erholung in edlen Reetdachhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Ebenso bietet die kleine Ortschaft auch Familien mit Kindern einen erlebnisreichen Natururlaub. Mit der **Naturstation Fischerkaten** ist eine der ersten **Natura 2000 Stationen** in Mecklenburg-Vorpommern entstanden. Ein Mitmach-Bildungszentrum für Groß und Klein, das dafür sorgen möchte, dass Mensch und Natur gut miteinander harmonisieren. Im Schlossgut von Groß Schwansee finden Sie vorzügliche Gastronomie. Der nahegelegene Ort Kalkhorst bietet den Entdeckerpark Minimare ein wundervoller Ort für Groß & Klein.

Das mit 5 Sternen klassifizierte "Reethaus" befindet sich in Randlage und bietet den unverbauten Weitblick auf Felder und Wiesen. Das haustierfreundliche Einfamilienhaus besitzt eine Wohnfläche von 133m² und empfängt bis zu 6 Personen.

Im Feriendomizil verwöhnt ein stilvoll möblierter Wohn-/Essbereich mit einem großen Sofa, und einem Kamin. Technische Unterhaltung bieten Smart-TV und Musikanlage. Der Internetzugang über WLAN ist gebührenfrei. Die in den Wohnbereich integrierte Markenküche lädt mit Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit integ. Gefrierfach, Kaffeevollautomat, Wasserkocher, Toaster usw. zum Kochen ein. Ihre Urlaubsmahlzeiten können Sie bequem am Esstisch zu sich nehmen, oder Sie speisen während der wärmeren Jahreszeit auf dem saisonal möblierten Süd/Ost Terrasse und genießen den Blick in den hauseigenen Garten und die angrenzende Natur. Zudem erwartet Sie im Erdgeschoss die hauseigene Sauna und ein modernes Tageslicht Duschbad ist ebenfalls vorhanden.

Über eine hölzerne Treppe gelangen Sie in die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer befinden. 2x mit einem ausziehbaren Einzelbett und Kleiderschrank. 1x mit Boxspringbett (180 x 200cm), Smart-TV, Kleiderschrank sowie einer gemütlichen Fensternische mit Sitzmöglichkeit. Das Obergeschoss bietet Ihnen ein weiteres, schickes Badezimmer mit Wanne, Dusche, Wachtisch, Handtuchheizung, WC so dass Sie entspannt in den Urlaubstag starten können.

Im gesamten Domizil ermöglicht die Fußbodenheizung ein angenehmes Raumklima. Bei Anreise sind Ihre Betten bereits frisch für Sie bezogen und Hand-/Duschtücher liegen ebenfalls bereit.

Eine Waschmaschine ist im Haus vorhanden und darf kostenfrei genutzt werden. Ihren PKW parken Sie auf dem hauseigenen Grundstück mit *E-Ladestation. Haustiere sind gegen eine Gebühr (€ 8,00 pro Tag) herzlich willkommen.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Pkw-Stellplätze, direkt an der Ladestation.
*(Die ersten 50 kWh sind frei, danach 0,35 €/kWh)



Ostseeallee 10
23946 Boltenhagen
Telefon 038825 - 3778-10
www.urlaub-in-boltenhagen.de
info@urlaub-in-boltenhagen.de



Zeitraum 2026						
bis	allg.	5 Pers.		6 Pers.		
	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht
01.11.26	437,00 €	210,00 €	457,00 €	230,00 €	477,00 €	250,00 €
19.12.26	387,00 €	160,00 €	407,00 €	180,00 €	427,00 €	200,00 €

Zeitraum 2027						
bis	allg.	5 Pers.		6 Pers.		
	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht
03.01.27	507,00 €	280,00 €	527,00 €	300,00 €	547,00 €	320,00 €
25.03.27	387,00 €	160,00 €	407,00 €	180,00 €	427,00 €	200,00 €
01.06.27	437,00 €	210,00 €	457,00 €	230,00 €	477,00 €	250,00 €
01.07.27	457,00 €	230,00 €	477,00 €	250,00 €	497,00 €	270,00 €
01.09.27	477,00 €	250,00 €	497,00 €	270,00 €	517,00 €	290,00 €
01.11.27	437,00 €	210,00 €	457,00 €	230,00 €	477,00 €	250,00 €
19.12.27	387,00 €	160,00 €	407,00 €	180,00 €	427,00 €	200,00 €

Zeitraum 2028						
bis	allg.	5 Pers.		6 Pers.		
	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht
02.01.28	507,00 €	280,00 €	527,00 €	300,00 €	547,00 €	320,00 €
01.04.28	387,00 €	160,00 €	407,00 €	180,00 €	427,00 €	200,00 €
01.06.28	437,00 €	210,00 €	457,00 €	230,00 €	477,00 €	250,00 €
01.07.28	457,00 €	230,00 €	477,00 €	250,00 €	497,00 €	270,00 €
01.09.28	477,00 €	250,00 €	497,00 €	270,00 €	517,00 €	290,00 €

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für alle Gäste. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 8 €/Tag. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.



Ostseerallee 10
23946 Boltenhagen
Telefon 038825 - 3778-10
www.urlaub-in-boltenhagen.de
info@urlaub-in-boltenhagen.de